

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1042/TB-THADS

Đức Phố, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2021/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 240158/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1001/HĐDV-ĐGTS ngày 21/6/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 105/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1546/PLHĐDV-ĐGTS ngày 06/9/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1548/TB-QTC/QN ngày 06/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** - có trụ sở tại: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 217; Tờ bản đồ số: 12; địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 240,8m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 240,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 40,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 431494, số vào cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.03323 ngày 08/11/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp cho ông Nguyễn Rợ - sinh năm 1943, bà Lê Thị Đồi – sinh năm 1946. Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Biết và bà Lê Thị Hương được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 29/9/2017

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 (nhà chính): Diện tích 30m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ) có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch quét vôi màu; Mái lợp tôn pro-xi măng + ngói, xà gồ bằng gỗ; Nền lát gạch men; Cửa chính: 02 bộ mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,46 x 1,97)m; cửa sổ 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,4 x 1,0)m.

- Nhà bếp (nhà tạm - gắn liền với nhà chính): Diện tích 25,6m<sup>2</sup>; có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch, mái lợp tôn pro-xi măng, xà gồ bằng gỗ. Cửa 01 bộ (2 cánh), chất liệu bằng gỗ có kích thước mỗi cánh (0,45x 1,8)m.

- Mái hiên: Diện tích 22,2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn pro-xi măng, xà gồ bằng sắt - kẽm.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 217; Tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả

**Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **01/10/2024** đến **17 giờ ngày 03/10/2024**

đ) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 380.167.497 đồng (Ba trăm tám mươi triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi bảy đồng).*

e) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng).

g) *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ photocopy). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

h) *Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:* Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **04/10/2024**, tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

i) *Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7786 - 0905011306

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày mở cuộc đấu giá: 29/8/2024), người phải thi hành án (ông Nguyễn Triệu Dĩ), người có quyền lợi

nghĩa vụ liên quan đến tài sản (ông Nguyễn Văn Biết và bà Lê Thị Hương) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (ông Nguyễn Triệu Dĩ), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (ông Nguyễn Văn Biết và bà Lê Thị Hương) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người có QL, NV liên quan;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Ninh**